

San José, 19 de julio de 2016  
GGV-158-2016

Señor  
**Carlos Arias Poveda, Superintendente**  
Superintendencia General de Valores  
Presente

**“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”**

**1.2 Compra de Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista:**

**Asunto:** Comunicado sobre la Compra de un Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista, tal como se detalla a continuación:

<i>Nombre Completo del Fondo</i>	<b>Fondo de Inversión Inmobiliario Vista</b>
<i>Fecha de compra del inmueble</i>	18/07/2016
<i>Nombre del Inmueble</i>	<b>EDIFICIO ODESSA</b>
<i>Ubicación</i>	San José, Pozos de Santa Ana
<i>Tipo de Inmueble</i>	Oficinas
<i>Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados</i>	8,000.00 m <sup>2</sup>
<i>Profesional responsable de la Valoración Financiera</i>	MSc. Bermis Soto Ortega
<i>Fecha del Informe Financiero</i>	Julio, 2016
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 18,032,958.33
<i>Tasa de Descuento utilizada</i>	10.77%
<i>Profesional responsable de la Valoración Pericial</i>	Ing. Luis Solano Coto
<i>Fecha del Informe Pericial</i>	Julio, 2016
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 18,296,178.00
<i>Valor de Compra del Inmueble</i>	US \$ 18,013,857.92 (+) gastos relacionados
<i>Porcentaje del Activo Total</i>	10%
<i>Ocupación</i>	100%

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

*“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.”*

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

**Vladimir Sequeira Castro**

Gerente General

Vista SFI S.A.

*“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”*